Zmluva č ...9.../ 2017
o dočasnom sprístupnení priestorov športovej haly
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Základná škola Nová Dubnica - prenajímateľ
v zastúpení: Mgr. Martin Staňo
riaditeľ školy
so sídlom: Janka Kráľa 1
018 51 Nová Dubnica
Bankové spojenie: **SK71 7500 0000 0040 2347 5154, ČSOB a.s. pobočka Nová Dubnica**
IČO : 34057579
DIČ: 2021425142
Kontakt: 042/4433642, 0911410421
(ďalej ako účastník 1 zmluvy)

a

2. Nájomca : Miroslav Poljak
so sídlom: Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica
kontakt: 0905 599536
(ďalej ako účastník 2 zmluvy)

za nasledovných podmienok:

Finančnú operáciu alebo jej časť (je) nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	Finančnú operáciu alebo jej časť (je) nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
Meno a priezvisko zamestnanca: Stanislav Crečtorí	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Martin Staňo
Dátum, podpis: 29.9.2017	Dátum, podpis: 29.9.2017

Čl. I

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je majetkom mesta Nová Dubnica, a to budovy vedenej na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica pod súp. č. 784 a postavená na pozemku parc. č. KN 436/2 zastavané plochy ako športová hala, ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu nasledovný nebytový priestor :

- Prístup do priestorov športovej haly – vestibul
- Prístup do priestorov športovej haly, na I. poschodí

Prenajímateľ a nájomca pred podpísaním tejto zmluvy prenajímané priestory a služby presne špecifikoval a vymedzil.

Čl. II

1. Účastník 1 zmluvy prenecháva na dočasné užívanie účastníkovi 2 zmluvy za odplatu a podmienok ďalej dohodnutých priestory umiestnené v športovej hale, a to telocvičňu a sociálne zariadenia na 1. poschodí budovy.
2. Účastník 2 zmluvy (spolu s ďalšími osobami, ktoré zastupuje) je oprávnený užívať prenechané priestory výlučne na vlastné športové vyžitie, a to v období september 2017 – máj 2018: **nedeľa 18:00 – 19:30**

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v súlade s. Čl. II bodu č. 2 tejto zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené skončiť zmluvný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby, a to:
   a) dohodou
   b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu

Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojdňová a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. IV

1. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, a to vo výške **17 € / h**
2. Účastník 2 zmluvy je povinný uhradiť dohodnutú odplatu do 7 dní po obdržaní vyúčtovania za príslušný mesiac na č. ú. **SK71 7500 0000 0040 2347 5154**.
3. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníka 1 zmluvy:

1. Účastník 1 zmluvy je povinný prenechať účastníkovi 2 zmluvy dohodnuté priestory športovej haly v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. VI

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu jeho zavinením, zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný ju prenajímateľovi nahradiť.
3. Nájomca je povinný po ukončení zmluvy odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať iba na dohodnutý účel tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav majetku.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za škody, vzniknuté na zdraví a živote osôb, ktoré vzniknú neplnením alebo zanedbaním si jeho povinností, vyplývajúcich z účelu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecné záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a hygienické predpisy. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

Čl. VII

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.
4. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom je podpísania.

v Novej Dubnici, dňa: 29.9.2017

za prenajímateľa: Mgr. Martin Staňo
riaditeľ školy

[redacted]

.....
podpis

Základná škola
Janka Kráľa 1 (2)
018 51 Nová Dubnica

za nájomcu : Miroslav Poljak

[redacted]

.....
podpis