

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ :** **Základná škola Janka Matúšku**
 Kohútov sad 1752/4, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená : **PaedDr. Mária Andrisová**
IČO : **37808699**
DIČ : **2021613011**
Bankové spojenie : **VÚB Dolný Kubín**
Číslo účtu : **SK21 0200 0000 0016 4104 6054**

a

- 1.2 Nájomca :** **Žatva 90 o. z.**
 Športovcov 1175/4, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: **Matúš Lakošík**
IČO: **42056861**
DIČ: **2022560694**
Číslo účtu: **0323543675/0900**

uzavreli dňa 9. januára 2018

túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušími priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory **telocvične** školy aj s príslušenstvom, t. j. umývárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom **športovej činnosti – florbal**.

3. Doba a čas nájmu

- 3.1** Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 9. 1. 2018 do 31. 5. 2018** V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu **14 dní** od doručenia výpovede.
- 3.2** Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v **utorok a piatok**, v čase **od 18³⁰ do 19³⁰** v počte **1 hodiny** týždenne, celkom **40 hodín**.

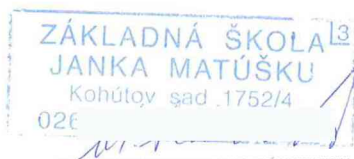
4. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu 10 € za 1 hodinu nájmu, celkom 400 € (štyristo eur) za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 3.1.
- 4.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške 400 € najneskôr do 15. júna 2018 na príjmový účet školy č. SK49 0200 0000 0022 3337 9057.

Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich, sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom 9. januára 2018.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa 9. januára 2018



za prenajímateľa



za nájomcu