

Warunki Gwarancji Jakości na roboty budowlane

Dotyczy: **„Przebudowy pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 82 w Warszawie”**

– zwane dalej „Robotami budowlanymi” bądź „Przedmiotem umowy”.

Gwarantem jest: (nazwa/imię i nazwisko.....)

z siedzibą w, (adres)

(KRS/CEDiG/PESEL) (NIP)

..... (Regon)

.....

będący Wykonawcą robót budowlanych, zwany dalej „Gwarantem”,

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

Miasto Stołeczne Warszawa – Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 82 im. Jana Pawła II, 01-459 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640.

zwany dalej „Zamawiającym”

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym cały Przedmiot umowy, w tym roboty budowlane i montażowe objęte umową. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu Gwarancji Jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji na roboty budowlane i montażowe wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych miesiący licząc od dnia końcowego odbioru Robót budowlanych, wskazanego w protokole odbioru robót budowlanych.
4. Okres gwarancji na zakupione i zamontowane wyroby gotowe obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza jednak niż 24 miesiące licząc od dnia końcowego odbioru Robót budowlanych, wskazanej w protokole odbioru robót budowlanych.
5. Zgłoszenie wady Gwarantowi przez Zamawiającego winno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od jej ujawnienia, przy czym przekroczenie tego terminu przez Zamawiającego nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji w tym zakresie. Zgłoszenie zostanie dokonane na piśmie, telefonicznie lub mailem zgodnie z danymi adresowymi zawartymi w umowie.
6. W przypadku ujawnienia się jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) żądania od Gwaranta kar umownych na warunkach określonych w umowie,
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania w wysokości poniesionych szkód jak i utraconych korzyści, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wady, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych,
 - e) w przypadku nieusunięcia wady przez Gwaranta w terminach określonych w pkt. 6 lit a) i b), usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Gwaranta.
7. W przypadku ujawniania się jakiegokolwiek wady w Przedmiocie umowy, Gwarant zobowiązany jest:

Załącznik nr do umowy nr

- a) usunięcia na własny koszt i ryzyko wady w terminie do 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) usunięcia na własny koszt i ryzyko wady w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego – jeżeli jest to wada uniemożliwiająca dalszą prawidłową eksploatację rzeczy lub obiektu albo powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - c) zapłaty kar umownych, o których jest mowa w pkt. 5 lit c),
 - d) zapłaty odszkodowania, o którym jest mowa w pkt. 5 lit d).
8. Poprzez usunięcie wady strony rozumieją także wymianę rzeczy wchodzącej w skład Przedmiotu umowy na nową, wolną od wad o parametrach przynajmniej tożsamy lub lepszych w stosunku do rzeczy wymienianej.
 9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową, wolną od wad albo dokonania istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, zwrócenia rzeczy naprawionej lub chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł wskutek wady rzeczy objętej gwarancją z niej korzystać.
 10. Fakt skutecznego usunięcia wady wymaga potwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego i Gwaranta.
 11. Jeśli w ramach Robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, systemy, instalacje itp., co do których producent lub dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Gwarant poinformuje o tym Zamawiającego przed ich zainstalowaniem. Gwarant odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
 12. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
 13. Gwarant niezależnie od udzielonej Gwarancji Jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający Gwarancji Jakości upoważniony przedstawiciel Gwarant:

.....

Przyjmujący Gwarancję Jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....