U M O W A nr

Zawarta dnia ……………………………………..pomiędzy:

Miastem Otwock

05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5

NIP 532-10-07-014

Reprezentowanym przez:

Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. J. Korczakowskiej ………………………………………………………………………………………..

05-402 Otwock, ul. Słowackiego 66,

zwanym dalej Zamawiającym , a:

…………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………….

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji przebudowę ogrodzenia na długości 92 m w Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. J. Korczakowskiej w 05-402 Otwock ul. Słowackiego 66 w zakresie:

1. Demontaż siatki ogrodzeniowej,
2. Demontaż słupków metalowych,
3. Ustawienie słupków 60 x 40 zielonych na istniejącym sokoliku,
4. Ustawienie paneli ogrodzeniowych h=1,50, L-2,5 m RAL 6005 zieleń, drut fi 4mm,
5. Wykonanie i montaż furtki do placu zabaw,
6. Demontaż słupków od furtki wejściowej na dziedziniec szkolny,
7. Zabetonowanie nowych słupków o wymiarach 1o x 10 i wykonanie obramowania – światło furtki o wysokości 2 m , szerokość 1,90 m

Zakres prac zgodny z zatwierdzonym kosztorysem ofertowym, który stanowi załącznik do umowy i jest jej integralną częścią.

§ 2

1. Wykonawca wykona cały zakres prac przewidziany umową obejmujący robociznę, materiały i sprzęt.
2. Terminy realizacji prac:

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy

- zakończenie – 10.08.2018

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia określonego w § 1 ustala się na kwotę brutto ………………………………………………., słownie złotych (………………………………………………………………………………………………….)
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, potwierdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, wynagrodzenie umowne może ulec odpowiedniemu zwiększeniu po uprzednim wycenieniu robót przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Odbiorcę.

§ 4

1. Wykonawca zabezpiecza robociznę, sprzęt i materiały do wykonania

zadania oraz materiały pomocnicze.

1. Odbiorca udostępnia wydzielony teren szkoły do prowadzenia prac i przechowania sprzętu Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń osób uprawnionych do nadzorowania realizacji prac.
2. Wykonawca zapewnia, ze wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy spełniają n/w warunki:

- są nowe i posiadają dokumenty jakościowe wymagane prawem

 budowlanym,

- są zgodne z dokumentacja techniczną oraz odpowiadają pod

 względem technicznym warunkom miejsca ich zabudowy,

- odpowiadają wymogom określonym w zapytaniu ofertowym.

 4. Organizacja prac Wykonawcy winna uwzględniać przepisy porządkowe

 i BHP obowiązujące na terenie Odbiorcy ze szczególnym uwzględnianiem

 obecności dzieci na terenie szkoły.

 5. Bez zgody Odbiorcy nie można zlecić wykonania robót podwykonawcom.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Odbiorcę z przyczyn

za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 %

wynagrodzenia netto wartości nie wykonanych prac,

1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 %

 wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień

 zwłoki.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za

które ponosi winę Odbiorca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto

wartości nie wykonanych prac,

1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia prac lub spowodowanie przerwy w ich wykonaniu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Odbiorca zapłaci Wykonawcy za wykonane prace w terminie 30 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru robót i przyjęcia faktury.
2. Płatność zostanie zrealizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy przedstawione na fakturze.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na dobrą jakość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz użytych materiałów.

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozstrzygać Sąd Rejonowy siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY WYKONAWCA