U M O W A nr

Zawarta dnia ……………………………………..pomiędzy Zamawiającym:

Miasto Otwock

05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5

NIP 532-10-07-014

i Odbiorcą:

Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. J. Korczakowskiej

05-402 Otwock ul. Słowackiego 66

reprezentowanym przez:

Iwonę Piłka – p.o. Dyrektor Szkoły

a:

nazwa firmy ………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..

adres ……………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

NIP ………………………………………………………………..

reprezentowaną przez ………………………………………………………………………………….

nr konta ………………………………………………………………………………………………………..

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Odbiorca zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji przebudowę ogrodzenia na długości 102 m przy Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. J. Korczakowskiej w 05-402 Otwock ul. Słowackiego 66 w zakresie:

1. demontaż przęseł metalowych,
2. demontaż cokolika i słupków,
3. wykonanie robót ziemnych,
4. ustawienie słupków 60 x 40 zielonych z betonowaniem,
5. ustawienie paneli ogrodzeniowych h=1,50, L-2,5 m RAL 6005 zieleń, drut fi 4mm,
6. uprzątnięcie terenu po robotach, wywóz pozostałości gruzu i ziemi itp.

§ 2

1. Wykonawca wykona cały zakres prac przewidziany w opisie zamówienia i umowie, obejmujący robociznę, materiały i sprzęt.
2. Terminy realizacji prac:

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy

- zakończenie – do dnia 31.05.2018r

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia określonego w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę brutto …………………………………………………………………………………….(słownie złotych (………………………………………………………………………………………………….)
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, potwierdzonych i zaakceptowanych przez Odbiorcę, wynagrodzenie umowne może ulec odpowiedniemu zwiększeniu po uprzednim wycenieniu robót przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Odbiorcę..

§ 4

1. Wykonawca zabezpiecza robociznę, sprzęt i materiały do wykonania

zadania oraz materiały pomocnicze.

1. Odbiorca udostępnia wydzielony teren szkoły do prowadzenia prac i przechowania sprzętu Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń osób uprawnionych do nadzorowania realizacji prac wskazanych przez Odbiorcę.
2. Wykonawca zapewnia, ze wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy spełniają n/w warunki:

- są nowe i posiadają dokumenty jakościowe wymagane prawem

 budowlanym,

- odpowiadają wymogom określonym w zapytaniu ofertowym.

 4. Organizacja prac Wykonawcy winna uwzględniać przepisy porządkowe

 i BHP obowiązujące na terenie Odbiorcy ze szczególnym uwzględnieniem obecności dzieci na terenie szkoły.

5. Bez zgody Odbiorcy nie można zlecić wykonania robót podwykonawcom.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Odbiorcy karę umowną
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Odbiorcę z przyczyn

za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 %

wynagrodzenia netto wartości nie wykonanych prac,

1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 %

 wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy, za każdy dzień

 zwłoki.

1. Odbiorca zapłaci Wykonawcy karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za

które ponosi winę Odbiorca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto

wartości nie wykonanych prac,

1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia prac lub spowodowanie przerwy w ich wykonaniu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Odbiorca zapłaci Wykonawcy za wykonane prace w terminie 30 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru robót i przyjęcia faktury.
2. Płatność zostanie zrealizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy przedstawione na fakturze.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na dobrą jakość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz użytych materiałów.

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności .

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozstrzygać Sąd Rejonowy siedziby Odbiorcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla każdej ze stron.

 ODBIORCA WYKONAWCA