OO

Z m l uva
o dodávke pitnej vody a o odvádzaní odpadovej vody

Číslo zmluvy: 013 /2018

ZMLUVNÉ STRANY

D o d á v a t e ľ' (prevádzkovateľ vodovodnej a kanalizačnej prípojky priemyselného areálu bývalej OTF Nižná):

Obchodné meno a sídlo : **TEMPO KONDELA s.r.o.,** **Vojtaššákova 893** **02744 Tvrdošín** **Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel.: Sro, Vložka číslo: 13956/L**				
Zastúpený : Miloš Kondela			Funkcia: konateľ spoločnosti	
IČO: 36 409 154	IČ DPH: SK2020130035	Tel.č.:043-5507600, 0903 406 515		e-mail:sekletariat@tempo-kondela.sk
Bankové spojenie: VUB, a. s. Bratislava, pobočka Dolný Kubín		Číslo účtu : SK74 0200 0000 0026 3253 8457		

/v ďalšom texte už len dodávateľ/

O d b e r a t e ľ / producent/ (vlastník nehnuteľnosti) :

Obchodné meno a sídlo: Spojená škola Hattalova 471 027 43 Nižná IČO: 14050448 **Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratoslave 1, Oddiel.: Po , Vložka číslo: 312/B**				
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing.Peter Smolár			Funkcia: riaditeľ SŠ	
Adresa zasielania faktúr : Spojená škola Nižná,Hattalova 471,027 43 Nižná				
		Tel.č. 5381581	Fax:	E-mail: ssnizna@ssnizna.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica		Číslo účtu : SK 23 8180 0000 0070 0048 8503		

v ďalšom texte už len odberateľ, resp. producent/

Čl. 1
PREDMET ZMLUVY

Konštatuje sa že Dodavateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom areálovej vodovodnej a kanalizačnej prípojky celého priemyselného areálu bývalej OTF Nižná, ktoré pozostávajú zo siete

- vodovodných potrubí slúžiacich na distribúciu pitnej vody medzi vodojemom verejného vodovodu a jednotlivými priemyselnými stavbami v rámci priemyselného areálu bývalej OTF Nižná
- kanalizačných potrubí slúžiacich odvod odpadových vôd a vôd z porchových odtokov do verenej kanalizácie medzi jednotlivými priemyselnými stavbami v rámci priemyselného areálu bývalej OTF Nižná a verejnou kanalizáciou.

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej **predmetom je** :

- **odvedenie odpadových vôd a vôd z povrchových odtokov** prostredníctvom areálovej kanalizačnej prípojky priemyselného areálu bývalej OTF Nižná

a platba spojená s odvodom odpadových vôd a vôd z povrchových odtokov.

Čl. 2
MIESTO ASPOSOB PLNENIA ,
URČOVANIE MNOŽSTVA DODANEJ VODY AMNOŽSTVA ODVEDENEJ ODPADOVEJ VODY

2.1 Odvádzanie odpadovej vody kanalizačnou prípojkou pre nehnuteľnosti a zariadenia špecifikované v prílohe: **Špecifikácia odberných miest pre dodávku vody a pre odvádzanie odpadovej vody**. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa. Odvádzanie odpadovej vody je splnené vtokom odpadovej vody zo zariadenia producenta do kanalizácie.

2.2 Množstvo dodanej vody sa zisťuje **meradlom** umiestneným na vodovodnej prípojke v šachte alebo v nehnuteľnosti. Meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom vodovodu a je vo vlastníctve dodávateľa. Výmenu meradla vykonáva na vlastné náklady dodávateľ. V prípade neprítomnosti odberateľa pri jeho výmene, doručí dodávateľ písomný doklad o výmene meradla. Odberateľ má možnosť v lehote 15 dní od obdržania dokladu o výmene meradla reklamovať stav meradla.

2.3 Množstvo odvedenej odpadovej vody sa zisťuje:

a / **meradlom** umiestneným na vodovodnej prípojke; má sa za to, že odberateľ vypúšťa do kanalizácie také množstvo odpadovej vody aké odobral z vodovodnej prípojky s pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov /studne/.

b/ **meradlom** umiestneným na areálovej kanalizačnej prípojke v mieste vstupu do verejnej kanalizácie, ktoré po odpočítaní sumáru nameraných hodnôt podľa 2.3 a/ znamená celkové skutočné množstvo reálne odvádzanej vody z povrchového odtoku / VPO / t.j. vody

zo zrážok do Verejnej kanalizácie z celého areálu bývalej OTF Nižná. Takto zistené celkové skutočné množstvo reálne odvádzanej vody z povrchového odtoku / VPO / t.j. vody zo zrážok do Verejnej kanalizácie z celého areálu bývalej OTF Nižná sa následne rozpočíta medzi jednotlivých vlastníkov priemyselných objektov podľa podielu zastavaných plôch každého jednotlivého vlastníka priemyselného objektu / stavieb v rámci priemyselného areálu bývalej OTF Nižná k celkovej zastavanej ploche priemyselných objektov / stavieb v rámci priemyselného areálu bývalej OTF Nižná. Priemyselnými objektami na tento účel sú myslené najmä priemyselné budovy, stavby a cesty a iné objekty z ktorých vzniká povrchový odtok /VPO/. Ak sa určuje množstvo vody dodanej a množstvo odvedenej odpadovej vody meradlom, overovanie správnosti merania sa vykonáva v súlade s osobitnými predpismi. Meradlo/meradlá/ musí spĺňať požiadavky určené zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii.

Čl. 3
KVALITA VODY ALIMITY ZNEČISTENIA ODPADOVEJ VODY

3.1 Kvalita dodávanej vody z vodovodu spĺňa požiadavky na zdravotnú bezchybnosť podľa Zákona č.596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení vyhlášky č.29/2002 Z. z.

3.2 Za kvalitu vody a jej kontrolu vo VV zodpovedá dodávateľ. Kontrolu kvality vody uskutočňuje dodávateľ v súlade s programom „Kontrola kvality vody pri výrobe, úprave, akumulácii a doprave".

3.3 Za kvalitu a kontrolu odobratej vody konečným spotrebiteľom /z vodovodného kohútika pre ľudskú spotrebu/ zo zariadenia odberateľa, zodpovedá odberateľ podľa zákona č. 596/2002 Z. z.

3.4 V prípade, že kvalitu vody dodávanej z VV nie je možné preukázať odberom vody priamo z VV je pre tento účel rozhodujúce miesto odberu vzoriek zriadené na vodovodnej prípojke bezprostredne za meradlom , ak nie je osadené bezprostredne za hlavným uzáverom pre pripojený objekt. Ak takéto odberné miesto nie je na prípojke zriadené, zriadi ho na tento účel na náklady vlastníka prípojky dodávateľ. Hlavný uzáver oddeľuje vodovodnú prípojku od vnútorného rozvodu pripojenej nehnuteľnosti. Ak nie je možné v prípade sporu odber vzorky vykonať uvedeným spôsobom, určí sa miesto odberu vzorky podľa technických možností zásobného systému.

3.5 Kvalita vypúšťanej odpadovej vody producentom nesmie prekračovať najvyššiu prípustnú mieru ukazovateľov znečistenia stanovené v prevádzkovom poriadku VK. Najvyššia prípustná miera znečistenia u významných producentov je stanovená individuálne. Pre nevýznamných producentov platia všeobecné limity znečistenia charakteristické pre komunálne odpadové vody (STN 75 6401).

3.6 Producent odpadových vôd nesmie do kanalizácie vypustiť škodlivé a obzvlášť škodlivé látky uvedené v prílohe č.1 Zákona o vodách č.184/2002 Z. z.

3.7 Producent, zaradený do kategórie významných producentov odpadovej vody, je povinný v mieste a v rozsahu stanovenom prevádzkovým poriadkom VK kontrolovať mieru znečistenia vypúšťanej odpadovej vody do kanalizácie s výnimkou vypúšťania odpadovej vody z domácností a výsledky rozborov bezodkladne predkladať prevádzkovateľovi kanalizácie.

3.8 Kontrolu kvality odpadovej vody vypúšťanej producentom do VK vykonáva dodávateľ v rozsahu ukazovateľov znečistenia v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom, Zákonom č.442/2002 Z.z. a vykonávacích predpisov a zákonom č. 364/2004 Z. z. a vykonávacích predpisoch.

Čl. 4
REKLAMÁCIE

4.1 Odberateľ vody a producent odpadových vôd je oprávnený uplatňovať vady a reklamácie súvisiace s dodávkou vody a odvádzaním odpadovej vody podľa Reklamačného poriadku, ktorý je k dispozícii u prevádzkovateľa.

Čl. 5
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody je dohodnutá nasledovne :

- cena za odvedenie a čistenie 1 m^3 odpadovej vody a vôd z povrchového odtoku – stočné - **vo výške 1,30 €**

K týmto cenám sa fakturuje daň z pridanej hodnoty (DPH), ktorá je stanovená zákonom o dani z pridanej hodnoty /DPH/ v platnom znení.

5.2 Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene ceny , dodávateľ tieto zmeny oznámi písomne odberateľovi, ktorý tieto zmeny bude akceptovať. V oznámení dodávateľ uvedie čas a spôsob uplatnenia zmeny ceny.

5.3 Odpočtovým a fakturačným obdobím je: 6. mesiacov(pol roka). Dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru do 5.dní od ukončenia odpočtového a fakturačného obdobia.Dodávateľ vystaví odberateľovi mesačne zálohovú faktúru vo výške 200,-€

5.4 Za odvedenie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku platí odberateľ dodávateľovi **stočné.**

5.5 Spôsob platby faktúry za vodné : príkazom odberateľa k úhrade,
Odberateľ je povinný uhradiť faktúry v lehote splatnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená 3 dni od dátumu vystavenia, uvedeného na faktúre.

5.6 Ak odberateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti je dodávateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.. V prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti, môže dodávateľ prerušiť odvádzanie odpadových vôd kanalizáciou, ktoré oznámi dodávateľ odberateľovi v lehote najmenej 3 dni vopred.

5.7 Náklady spojené s prerušením alebo obmedzením odvádzania odpadovej vody v dôsledku neplatenia faktúr hradí odberateľ.

5.8 Dohodnutá cena rešpektuje skutočnosť že Dodavateľ zabezpečuje údržbu, opravy a prevádzku kanalizačnej prípojky na svoje náklady aby bola zabezpečená ich funkčnosť.

5.9 Počiatočný stav pomerového mesiaca č. ..... k 01. 06. 2018 je 9658,00 m^3

Čl. 6
ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Dodávateľ je oprávnený požadovať od odberateľa zmluvnú pokutu :

a/ za neoprávnený odber podľa § 25 odst.1 zákona č. 442/2002 Z. z. vo výške 166 € za každý druh neoprávneného odberu a každý preukázaný prípad zvlášť,

b/ za neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody do kanalizácie podľa § 25 ods. 3 zákona v rozpore s prevádzkovým poriadkom vo výške 332 € ,

c/ za vykonanie stavebno – technických úprav a zmien v rozvodoch bez predchádzajúceho súhlasu dodavateľa vo výške 166 €.
d/ za neumožnenie vstupu prevádzkovateľovi na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla, alebo jeho opravy, výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťanej odpadovej vody, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej resp. kanalizačnej prípojky vo výške 166 € za každý preukázaný prípad zvlášť.

6.2 Podkladom pre zaplatenie pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. 7
DOBA PLNENIA, ZMENY AUKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

7.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu **n e u r č i t ú** s účinnosťou od 01.06.2018
7.2 Uzatvorením tejto zmluvy sa ruší predchádzajúca zmluva vrátane všetkých jej dodatkov ak bola uzatvorená.
7.3 Záväzky dodávateľa vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na jeho právneho nástupcu a sú právne účinné. Dodávateľ sa zaväzuje informovať jeho právneho nástupcu o tejto zmluve.
7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.
7.5 V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje **prerušiť** dodávku vody a odvádzania odpadových vôd je povinný spolu s novým vlastníkom nehnuteľnosti dostaviť sa k dodávateľovi za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretie zmluvy s novým odberateľom. Pritom predloží konečný stav meradla k dátumu zmeny odberateľa a fotokópie dokladov preukazujúcich zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti (napr. výpis z listu vlastníctva, podanie návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kúpna zmluva, darovacia zmluva prípadne iný obdobný doklad) ,ktoré overí dodávateľ s originálneho dokladu. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a stočné podľa tejto zmluvy.
7.6 Platnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť **dohodou** alebo odstúpením od zmluvy **výpoveďou** a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je dohodnutá na 60 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.

Čl. 8
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Záväzky dodávateľa vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na jeho právneho nástupcu a sú právne účinné. Dodávateľ sa zaväzuje informovať jeho právneho nástupcu o tejto zmluve.
8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.364/2004 Z. z. o vodách, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
8.4 Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie je pre odberateľa a 1 vyhotovenie je pre dodávateľa.
8.5 Odberateľ prehlasuje, že sa oboznámil s Reklamačným poriadkom na dodávku vody z vodovodu a odvádzanie odpadových vôd kanalizáciou, ktoré sú k dispozícii u prevádzkovateľa.
8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
8.7 Prílohy - tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd a zmluvné strany s ich obsahom súhlasia . Prílohy nadobúdajú platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom uvedeným v prílohe.
Zoznam príloh ako nedeliteľných súčastí zmluvy : Špecifikácia odberných miest pre dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody

V Nižnej 01.06.2018

Dodávateľ /prevádzkovateľ/ :

Odberateľ /producent/ :

Miloš Kondela
TEMPO KONDELA s.r.o.
konateľ spoločnosti

Meno, priezvisko a funkcia
osoby oprávnenej k podpisu zmluvy

Meno, priezvisko a funkcia
osoby oprávnenej k podpisu zmluvy