

**Stavba** : Zateplenie objektov Gymnázia, Park mládeže 5, Košice  
**Miesto** : Košice, Park mládeže 5  
**Investor** : Gymnázium Park mládeže 5, 040 01 Košice  
**Projektant** : DOMINO INVEST s.r.o., Szakkayho 1, Košice

# **Sprievodná a súhrnná technická správa**

**Košice 02.2013**

## **A. Sprievodná správa**

### **1. Identifikačné údaje stavby a investora**

**Stavba** : Zateplenie objektov Gymnázia, Park mládeže 5, Košice  
**Miesto** : Košice, Park mládeže 5  
**Investor** : Gymnázium Park mládeže 5, 040 01 Košice  
**Kraj** : Košický  
**Charakter** : Rekonštrukcia  
**Kategória stavby** : Občianska

### **2. Identifikačné údaje projektanta stavby , projektantov profesií.**

**Stavebník** : Gymnázium Park mládeže 5, 040 01 Košice  
**Projektant** : DOMINO INVEST s.r.o., Szakkayho 1, Košice  
**Zastúpený** : Ing. Šuty Juraj - zodpovedný projektant stavby  
**IČO** : 46 848 045  
**DIČ** : 2 023 619 488

### **3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku.**

Zateplenie objektov Gymnázia sa nachádza v obci Košice, na ulici Park mládeže 5. Objekty Gymnázia sú pavilón A, pavilón B, šatne, telocvičňa a družina. Objekt pavilónu A a pavilónu B je trojpodlažný s plochou strechou. V týchto pavilónoch prebieha výučba žiakov. Objekt šatne je dvojpodlažný s čiastočne zapusteným suterénom a plochou strechou. V tomto pavilóne sa žiaci prezliekajú. Objekt telocvične je jednopodlažný s plochou strechou.

Účelom zateplenia objektov gymnázia je zlepšenie tepelnotechnických parametrov obvodových stien, strešnej konštrukcie, ako aj zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy. Gymnázium má riešené nasledovné inžinierske siete: vodovod, elektroinštaláciu, plyn, kanalizáciu, slaboprúd.

### **4. Prehľad východiskových podkladov**

- Výkresy jestvujúceho stavu
- Konzultácie s investorom

### **5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty:**

Stavba je členená na jeden stavebný objekt:

SO-01 Zateplenie objektov Gymnázia

#### **6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.**

Stavba nebude mať vecné ani časové väzby na okolitú prevádzku.

#### **7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.**

Prevádzkovateľom stavby bude investor – Gymnázium , Park mládeže 5, Košice a užívateľom sú žiaci.

## **B . Súhrnná technická správa**

### **1. Charakteristika územia výstavby**

#### **1.1 Zhodnotenie staveniska**

Stavba sa nachádza na ulici Park mládeže 5, v obci Košice, okres Košice I.. Pozemok je rovného charakteru, prístupová cesta k objektom gymnázia je rovná k miestnej komunikácii. Na území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky. V rámci stavby sa neuvažuje s výrubom vzrastlej zelene. Na stavenisku nie sú žiadne ochranné pásma. Cez územie neprechádzajú žiadne podzemné ani nadzemné rozvody.

K budove sú vedené jestvujúce vnútroareálové komunikácie, ktoré sú napojené na mestské komunikácie. Jestvujúce vstupy do budovy ostanú nezmenené. Gymnázium má vyriešený prístup pre imobilných.

Gymnázium má tieto objekty: pavilón A, pavilón B, šatne, telocvičňa sozázemím a družinu. Gymnázium má riešené nasledovné inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu, elektroinštaláciu, plyn, slaboprád.

#### **1.2 Vykonané prieskumy**

Daným charakterom stavby je vylúčený i akýkoľvek zásah do hydrogeologických pomerov v okolitom území.

#### **1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov**

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie bola fotogrametrická mapa zo súradnicového systému JTSK.

- kópia z katastrálnej mapy

#### **1.4 Príprava územia pre výstavbu.**

- pred začatím stavby stavebník zabezpečí presné vytýčenie sietí.
- pri stavbe nedochádza k výrubu porastov.
- prekládky podzemných a nadzemných rozvodov nie sú potrebné.

### **2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

#### **2.1 Urbanistické a architektonické riešenie.**

Z urbanistického hľadiska nedochádza k akémukoľvek zásahu do celkovej urbanizácie areálu a už vôbec k zásahom do vzťahov mimo areál.

Zateplením gymnázia s novým farebným riešením sa zvýrazní fasáda navrhovaných objektov.

Stavebno-technickým riešením stavby gymnázia je zlepšenie tepelnotechnických parametrov obvodových stien celej fasády a hlavne strešnej konštrukcie, ako aj zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy a modernizácia výťahov..

Teplotechnický výpočet stien a strešnej konštrukcie obytného domu a jeho výsledné hodnoty sú riešené v samostatnom elaboráte – energetickej bilancia objektu – tepelnotechnické posúdenie objektu.

## **2.2 Technológia hlavnej výroby – nie je predmetom PD**

### **2.3 Požiadavky na dopravu**

Gymnázium má upravenú plochu pre vonkajšie parkoviská. Z upravenej plochy je napojený na miestnu komunikáciu.

### **2.4 Úprava plôch a priestranstiev**

Jestvujúce plochy a priestranstvá ostajú nezmenené.

### **2.5 Starostlivosť o životné prostredie.**

Novonavrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Použitá technológia neprodukuje odpady vyžadujúce špeciálnu likvidáciu. .

Podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. vzniknú pri búracích prácach nasledovné odpady:

17 01 01 betón - 3,1 t

17 02 01 drevo - 0,5 t

17 02 02 sklo - 2,1 t

17 04 05 železo a oceľ – 0,15 t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 – 45,9 t

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01,02,03 – 34,9 t

### **2.6 Starostlivosť a bezpečnosť práce a technických zariadení.**

Zodpovednosť za bezpečnosť práce jednotlivých pracovníkov realizačnej firmy bude podchytená v zmysle súčasne platných noriem BP ich vzájomnou dohodou, zmluvou resp. povinným poučením vedením firmy alebo povereným pracovníkom.

Dodávateľ technických zariadení pri odovzdaní zabezpečí zaškolenie obsluhy ním dodaných zariadení s dôrazom na bezpečnosť práce.

### **2.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany**

Koncepcia požiarnej ochrany je riešená v samostatnom elaboráte.

### **2.8 Zariadenie civilnej ochrany.**

Ochrana osôb v prípade ohrozenia je zabezpečená ukrytím ohrozených osôb v priestoroch na to určených. Stavebnými úpravami, ochranné stavby nie sú dotknuté.

### **2.9 Protikorózna ochrana.**

Všetky rozvody elektroinštalácie, slaboprúdovej inštalácie sú chránené plastovými obalmi PVC, ktoré nie je potrebné chrániť protikoróznym náterom.

Všetky spoje uzemňovacích vodičov v zemi sa musia chrániť pasívnou ochranou napr. zaliatím asfaltom alebo inou izolačnou látkou - protikoróznou páskou a pod.

Konštrukcie kovové budú dodané s konečným náterom, atypické so základným náterom.

**2.10 Zabezpečenie televízneho príjmu -** nie je predmetom PD.

**2.11 Určenie nových ochranných pásiem.**

Nové ochranné pásma nie sú.

**2.12 Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti navrhovanej stavby alebo v jej priestoroch.**

Investor v čase plánovanej výstavby nebude v blízkosti navrhovanej stavby realizovať žiadnu inú stavbu.

**3. Zemné práce.**

Zemné práce sa budú realizovať len pre okapový chodník. Výkopy sa prevedú kolmo ručne.

**4. Podzemná voda.**

Podzemná voda sa v dosahu základovej škáry nenachádza.

**5. Kanalizácia**

Do kanalizačného systému sa nezasahuje. Na streche sa vymenia nové strešné vpuste. Zvislé strešné zvody po zateplení sa zaústia do jestvujúcej kanalizácie. Dážďové vody sa nemenia, plocha strechy po zateplení ostáva v nezmenenom stave.

**6. Zásobovanie vodou**

Voda sa nerieši. Obytný dom má jestvujúci rozvod SV a TÚV. Stavebnými úpravami nedôjde k jeho porušeniu.

**7. Ústredné vykurovanie**

Ústredné vykurovanie sa nerieši. Gymnázium má jestvujúci rozvod ÚK. Stavebnými úpravami nedôjde k jeho porušeniu.

Zateplením obvodového plášťa a strešnej konštrukcie dôjde k výraznej zmene tepelnotechnických parametrov stavebných konštrukcií obytného domu. Po ukončení prác je nutné hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému.

**8. Elektrická energia.**

Elektroinštalácia sa nerieši. Gymnázium má jestvujúci rozvod elektroinštalácie. Stavebnými úpravami nedôjde k jeho porušeniu. Jestvujúci bleskozvod bude nutné demontovať a nespäť osadiť.

**9. Ostatné energie –** nie je predmetom PD

**10. Vonkajšie osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie sa nerieši. Gymnázium má jestvujúce vnútroareálové osvetlenie. Stavebnými úpravami nedôjde k jeho porušeniu.

**11. Slaboprúd**

Slaboprúd sa nerieši. Gymnázium má jestvujúci rozvod slaboprúdu. Stavebnými úpravami nedôjde k jeho porušeniu.

Vypracoval: Ing. Šuty Juraj