


Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory naliehavo potrebuje pre plnenie vlastných úloh. Výpoveď musí byť podaná najneskôr tri dni pred uskutočnením hodiny telesnej výchovy. Prenajímateľ môže zastaviť užívanie, ak:
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca nevyplatil nájomné, alebo poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom a dohodnuté zmluvou,
 - c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním využívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok,
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e/ nájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť, do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu.

V Hurbanove, 27. 04. 2017


RNDr. Agáta Bojtsová
Zást. riad. SOŠ TM - MG SZKI Hurbanovo
/poverená riaditeľom/

ODBORNÉ UČILIŠTE
INTERNÁTNE
351 51 NOVÁ VES n/Žit.


Mgr. Jaroslav Üрге
riaditeľ OUI Nová Ves n/Ž