Zmluva
o nájme nebytového priestoru č. 8/2017.
(§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika - Pavol Jozef Šafárik Gimnázium Rožňava**
Sídlo:	**Akademika Hronca 1, 048 01 Rožňava**
Štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Matis
IČO:	00161144
DIČO:	2020954243
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN :	SK33 8180 0000 0070 0018 9175

Prenajímateľ nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ")

a
Nájomca:

Obchodné meno:	**Ján Hronec - AQUASTAV**
Sídlo:	Betliarska 3888/12, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán:	Ján Hronec
Osoba oprávnená k podpisu:	Ján Hronec
IČO:	37341006
DIČO:	1045252472
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa
IBAN :	SK65 0900 0000 0005 1100 3078

(ďalej len „nájomca)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru
v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – Gymnázia Pavla Jozefa Šafárika , stavby so súpisným číslo 22, zapísanej na LV č. 87 v celosti, nachádzajúcej sa na parcele č. 67 v katastrálnom území Rožňava. Nehnuteľnosť je evidovaná Katastrálnym úradom v Rožňave , Správou katastra Rožňava.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – **aula školy .**
3. Nájomca bude uvedený prenajatý nebytový priestor, uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať na účely **organizácie konzultačného seminára „Daň z pridanej hodnoty v roku 2017-daňové priznanie“**

Čl. 2

Účel nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. I. bode 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane jeho príslušenstva riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **7.november 2017** v čase **od 8,00 – 13,00 hod.**.

Čl. 4

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť sumu 40,- € na účet č. 7000189175/8180, VS 8/2017, najneskôr 20.1.2017.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poškodenie zariadenia nebytového priestoru a jeho príslušenstva, ktoré svojím užívaním spôsobil.
2. V prípade poškodenia uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, každý z nich ma rovnakú platnosť. Jeden z nich obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.