

Z M L U V A č. 07/2018
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

- 1. PRENAJÍMATEĽ:** Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684
- 2. NÁJOMCA:** **Slovenský rybársky zväz**
B.Němcovej 1154, Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Ondrej Pavelko
IČO: _____
Bankové spojenie: _____ DIČ: 2020632933
Číslo účtu: _____

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:

Veľká spoločenská miestnosť s ozvučením, vstupná chodba a sociálne zariadenia.

Čl. III.
Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Schôdza rybárskeho zväzu**

Čl. IV.
Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č.2 a smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II **vo výške € 3,75/ hod.**

t.j. **18,75 €** na číslo účtu **2720339255/0200**

IBAN: SK37 0200 0000 0027 2033 9255

BIC: SUBASKBX

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorazovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov **vo výške € 16,25/hod.**

81,25 €

Ozvučenie podujatia zamestnancom CVČ

10,00 €

91,25 € na číslo účtu **2720328951/0200**

IBAN: SK49 0200 0000 0027 2032 8951

BIC: SUBASKBX

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

Čiastka k úhrade celkom: 110,00 €

Čl. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**
04. marca 2018
v čase od 7,00 - 12,00, t.j. 5 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
Členovia požiarnej hliadky: Ing. Pavelko Slovenský rybársky zväz
Monika Boglarská CVC
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVC je **PRÍSNY ZÁKAZ**
FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

2.3.2018

Prenajímateľ
Ing. Anna Marcinčinová
riaditeľka CVC

Nájomca